ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года х. Задонский

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области**

Рассмотрев заявление Сухова Д.А., К(Ф)Х Гринько, в лице главы Шаповалова С.А о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Задонского сельского поселения, материалы содержащие обоснование вносимых изменений, результаты публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Задонское сельское поселение» Азовского района Ростовской области, Соглашением № 1 от 11.03.2019г. о передаче полномочий в области градостроительства, Собрание депутатов Задонского сельского поселения

РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройкиЗадонского сельского поселения.

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600013:1588 с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» расположен с юго-западной стороны х. Еремеевка на землях сельскохозяйственного назначения в границах двух функциональных зон: производственной и складской зоны сельскохозяйственного назначения и зоны пашни. С западной и юго-западной стороны участка расположены земельные участки, предназначенные для эксплуатации телятника и сенокошения, а так же земли государственной собственности. Изменить границы производственной и складской зоны сельскохозяйственного назначения, включив в нее указанный земельный участок, а так же территорию, граничащую с ним с юго-западной стороны.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 61:01:0041201:23 имеет вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Согласно действующим Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки, участок расположен в границах перспективной производственной и складской зоны сельскохозяйственного назначения, что не соответствует фактическому виду его разрешенного использования. В этой связи указанный земельный участок включить в функциональную зону жилой застройки.

1.3. С целью исключения правовых коллизий связанных с реализацией генерального плана, а именно исключения процедуры изъятия земельного участка, внести незначительные изменения в транспортную схему в части исключения прохождения проектируемой автомобильной дороги через участки собственников и изменения ее трассирования в обход обозначенного земельного участка по землям государственной собственности.

1.4. С юго-западной стороны п. Каяльский расположен функционирующий песчаный карьер, на месте которого в действующем генеральном плане запланировано размещение полигона захоронения отходов. Размещение полигона ТКО и границы его санитарно-защитной зоны исключить из генерального плана.

Так же из генерального плана исключить, отображенный в генеральном плане выявленный объект археологического наследия «Местонахождение «Каяльское». Согласно письму министерства культуры Ростовской области от 17.10.2017 № 23/02-04/4389 и графической схемы к проекту историко-культурной экспертизы, на территории расположенной с юго-западной стороны п. Каяльский объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

В целях развития деятельности по разведке и добыче полезных ископаемых, для территории, прилегающей к действующему песчаному карьеру, установить функциональную зону производственных и коммунально-складских объектов вместо функциональной зоны производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения. В предлагаемые границы зоны производственных и коммунально-складских объектов входит несколько земельных участков. Участки с кадастровыми номерами 61:01:0600020:2336; 61:01:0600020:2937; 61:01:0600020:2938 и 61:01:0600020:2939 относятся к землям

сельскохозяйственного назначения, а участки с кадастровыми номерами 61:01:0600020:7 и 61:01:0600020:3416 –к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения - [www.zadonskoe.ru](http://www.zadonskoe.ru/).

3. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель председателя

Собрания депутатов А.Б.Канюк